

IDEALPARK : LA RISPOSTA TECNOLOGICA AL PROBLEMA DEL POSTO AUTO NEI CORTILI DEI CENTRI STORICI

QUI SOTTO 18 POSTI AUTO



**QUANDO STORIA, ARTE E TECNOLOGIA SI FONDONO
PER DARE VITA AD ARMONIA E FUNZIONALITA'**

IL PROBLEMA DEL PARCHEGGIO

Crema: il problema del parcheggio si fa sentire come in tutte le grandi città, soprattutto quando parliamo di centri storici. L'automobile è di sicuro tra i mezzi di trasporto più utilizzati per compiere spostamenti, ma la sua introduzione, pur avendo portato comodità e semplificazione della vita, ha generato ben noti problemi di traffico sempre crescente, di mancanza di parcheggio e quindi intasamento di piazze e centri città. E qui la tecnologia è la risposta ad uno dei problemi, quello della mancanza di parcheggio, tramite la serie C di Idealpark. Questi sistemi sono perfettamente in grado di fondersi con l'architettura e l'ambiente circostante con armonia e rispetto dell'estetica degli edifici. Nel compimento dell'opera di ristrutturazione dell'ex palazzo Compostella l'Arch. Leonardo Gennari di Crema ha tenuto in considerazione la necessità di creare dei posti auto.



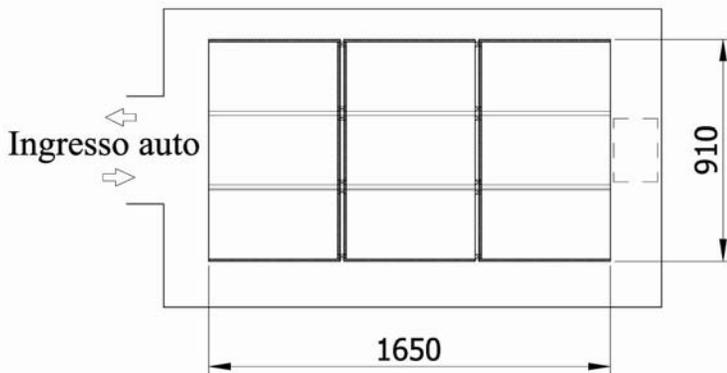
Palazzo Compostella 2005

L'edificio

Il cortoncello privato, che si apre quasi dirimpetto a via Petrali, una volta era detto dell'Abbazia: ora è una diramazione di Via Matteotti della quale ha assunto il nome. In capo alla viuzza si apre l'ingresso alla Casa Compostella.



Palazzo Compostella 2007



Quote in cm



**LA SOLUZIONE: IDEALPARK SERIE C
IN SOLI 150 MQ SONO STATI RICAVATI
18 POSTI AUTO INDIPENDENTI**

A sinistra planimetria del cortile

LA SOLUZIONE IDEALPARK

SERIE C:

IDEALE PER CENTRI STORICI E CORTILI

Impianti ideali per la ristrutturazione di cortili, androni e giardini: si possono creare dei posti auto sfruttando il sottosuolo. Questi impianti possono essere a 1/2/3 livelli interrati.

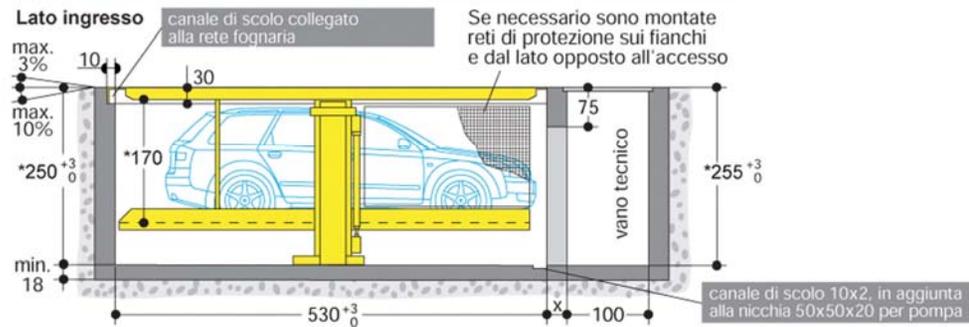
Il cortile rimane completamente libero e può essere pavimentato a piacimento (portata massima per pavimento 250 kg/mq) con un ottimo impatto ambientale.

Nessuno spazio viene perso per le corsie di manovra, quindi viene ottimizzato il numero di posti auto.

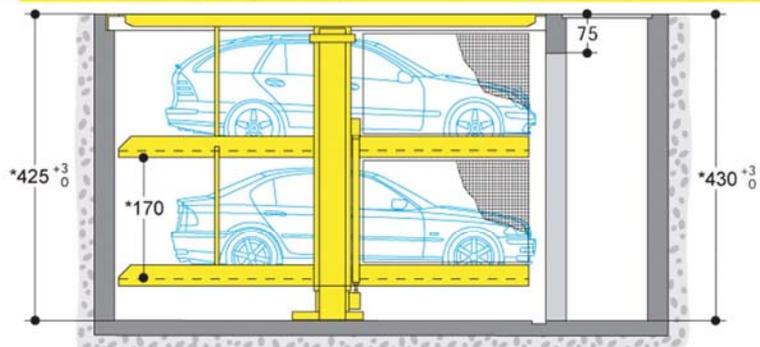
Non vi è bisogno di un locale di ricevimento (generalmente di 6x3mt) da inserire nel cortile come accade per i parcheggi automatizzati.

I posti auto sono tutti indipendenti.

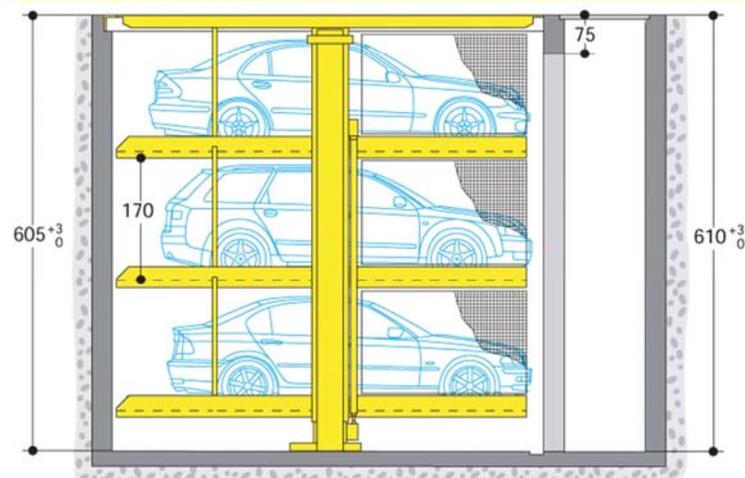
IP 1-C (461-S / 461-D)



IP 2-C / IP 4-C (462-S / 462-D)



IP 3-C (463-S / 463-D)



IL RISULTATO

La soluzione adottata completamente a scomparsa permette di conservare un ampio cortile rivestito in ciottolato che rimane perfettamente transitabile ed è stato pavimentato seguendo i toni e l'estetica del palazzo.

Al di sotto invece trovano spazio 18 posti auto tutti indipendenti ricavati tramite i sistemi di parcheggio Idealpark. Infatti in questi posti auto meccanizzati vanno a scomparire nel sottosuolo e questa soluzione rappresenta anche un ottimo antifurto: senza la chiave di comando necessaria per far sollevare la piattaforma e prelevare la vettura è impossibile far sollevare in cappello di copertura.



- invisibili nel cortile sotto casa protetti da furti, vandalismi e dagli agenti atmosferici.
- Questi impianti possono essere a 1 /2 e 3 livelli interrati. La profondità dello scavo varia a seconda della soluzione ; per un livello interrato è di 2.550 mm, per 2 livelli interrati 4.300 mm e per 3 livelli interrati 6.100 mm. Queste misure sono riferite ad interpiani utili di 1.700 mm; sono inoltre disponibili impianti da 2.050 mm di interpiano per poter parcheggiare SUV o Jeep ed in questo caso lo scavo deve essere aumentato di circa 305 mm per livello.



LA REALIZZAZIONE

Sopra: fase di cantiere

È stato realizzato uno scavo di circa 9 x 16,5 mt per un profondità di 5 mt.

- Complessivamente trovano spazio 9 impianti Idealpark modello IP2-C per un totale di 18 posti auto.
 - I box a scomparsa misurano circa 2,4 x 5,3 mt con un' altezza di 2,05 mt e con portata di 2.300 kg in grado di ospitare la maggior parte delle autovetture attualmente in commercio.
 - Tutti i 9 impianti vengono movimentati da un' unica centralina idraulica munita di 2 motori "Tandem" da 5,5 kw l'uno per una potenza complessiva di 11 kw.
 - La centralina unitamente al quadro di manovra è stata collocata in un locale ricavato in prossimità delle cantine del palazzo adiacente agli impianti e consente un accesso diretto ai vani in caso di necessità di manutenzione.
 - I tempi d'attesa sono decisamente contenuti e variano tra i 40 e i 110 secondi a seconda di dove si trova la piattaforma desiderata.
- **I vantaggi** di questa soluzione sono diversi:
 - Il cortile rimane completamente libero e può essere pavimentato a piacimento (portata massima per pavimento 250 kg/mq) con un ottimo impatto ambientale.
 - Nessuno spazio viene perso per le corsie di manovra, quindi viene ottimizzato il numero di posti auto
 - Rispetto ad un parcheggio automatizzato ogni cliente può accedere esclusivamente al proprio posto auto, dove può collocare anche biciclette o moto.
 - A differenza dell'automatizzato non vi è bisogno di un locale di ricevimento (generalmente di 6 x 3mt) da inserire nel cortile.
 - Le opere murarie sono più contenute in quanto non c'è bisogno di solette intermedie
 - Gli utenti effettuano sempre le manovre al livello del cortile senza bisogno di accedere al livello interrato (dove accedono solo i tecnici specializzati per la manutenzione)
 - La portata per ogni posto auto è di 2.300 kg
 - Quando gli impianti sono a riposo il "cappello" può essere transitato da automezzi sino a 2.500 kg. E' inoltre calcolato un sovraccarico per la neve di 70 kg/mq oltre alla portata di 250 kg al m/q per il pavimento.

I DETTAGLI



Foto sopra

Un quadro di comando, accessibile solamente tramite apposita **chiave codificata**, consente facilmente al cliente di fare emergere la propria piattaforma "digitando" sul tastierino numerico il numero del proprio posto auto. Un display retro-illuminato facilita e rende intuitivo il funzionamento.



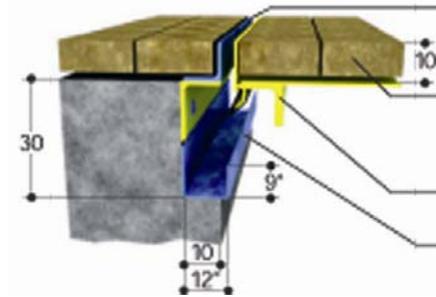
Gli impianti sono muniti di una **rete di protezione** anticaduta su 3 lati

Sotto i "tetti" degli impianti è stata installato un **cavo sensibile anti-cesoimento** che interrompe la movimentazione in caso di urto accidentale



Una canalina perimetrale è stata montata su tutto il bordo del cortile e, mediante un gocciolatoio posizionato sul cappello degli impianti, garantisce la **completa raccolta dell'acqua** piovana. Sono comunque previsti dei pozzetti sul fondo della fossa per la raccolta di eventuale acqua che dovesse entrare nei vani durante la movimentazione.

Bordo lato ingresso (con pavimentazione)



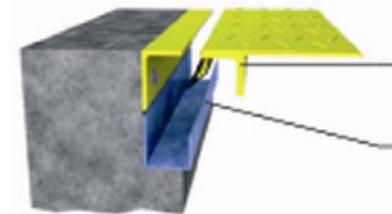
Angolare di contenimento (fornito da cliente)

Guaina e pavimento ((fornito da cliente) max. 250 kg/ m²)

Le parti gialle sono incluse nella fornitura

Canalina di scolo perimetrale (fornita dal cliente)

Bordo lato ingresso (con lamiera bugnata)



Le parti gialle sono incluse nella fornitura

Canalina di scolo perimetrale (fornita dal cliente)

Hanno collaborato al progetto:

IMPIANTI DI PARCHEGGIO

IDEALPARK SRL VIA E. FERMI 9 SETTIMO DI PESCANTINA VERONA TEL. 045.6750125 FAX 045.6750263 info@idearpark.it www.idealpark.it

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI:

ARCH. LEONARDO GENNARI con studio in Piazza Premoli n° 2 26013 CREMA (CR)

ING. STRUTTURISTA:

ING. DANIO SCARINZI con studio in Via D. Alighieri n° 31 26013 CREMA (CR)

IMPRESA EDILE COSTRUTTRICE:

NOVIS.FA COSTRUZIONI di Cortinovis Roberto & C. S.n.c. con sede in Via S. Lorenzo n° 22/B 25030 URAGO D'OGGIO (BS)